



»» Vertreterwahl 2021



Wohnungsbau-Genossenschaft
„Treptow Nord“ eG



VORWORT

Sehr geehrte Mitglieder der WBG „Treptow Nord“ eG,

wieder waren fünf Jahre vergangen und die Neuwahl für ein Organ unserer Genossenschaft, die Vertreterversammlung, stand im Jahr 2021 an. Bei der Wahl des Wahlvorstandes auf unserer Ordentlichen Vertreterversammlung am 16.06.2020 dachten wir nicht, dass wir auch die Wahl selbst unter den strengen Hygienevorschriften der Corona-Pandemie durchführen müssten.

Im September 2020 nahm der Wahlvorstand seine Arbeit auf. In insgesamt 11 Sitzungen bereiteten die Mitglieder des Wahlvorstandes die Wahl vor und werteten die Ergebnisse aus. Die Wahl wurde in der Zeit vom 01.03.2021 bis 07.03.2021 in Form einer Briefwahl durchgeführt. Auf der Grundlage der Anzahl der Mitglieder zum 31.12.2021 (24:00 Uhr) von 6.007 wurden 61 Vertreter und 21 Ersatzvertreter gewählt. Mit 100 Kandidaten traten 18 Kandidaten mehr an, als zu wählen waren.

Die Wahlbeteiligung lag mit 34,33 % geringfügig unter der von 2016 und stellt ein gutes Ergebnis für unsere Genossenschaft dar. In fast allen Wahlbezirken war die Wahlbeteiligung mit 33 % – 39 % ähnlich verteilt. Erfreulich war der geringe Anteil ungültiger Stimmen (7,21 %), der für eine sehr gute Vorbereitung der Wahl spricht.

Das endgültige Wahlergebnis wurde ab dem 19.03.2021 allen Mitgliedern entsprechend der Satzungsregelungen durch Aushang in der Geschäftsstelle und in den Wohnhäusern der Genossenschaft zugänglich gemacht. Mit Ablauf der Einspruchsfristen und der Bekanntmachung der Auslegung der Vertreterliste am 27.03./28.03.2021 in der Berliner Zeitung war die Arbeit des Wahlvorstandes beendet und der Wahlvorstand löste sich auf. Wir möchten uns an dieser Stelle nochmals herzlich beim Wahlvorstand unter der Leitung von Frau Francke für die geleistete Arbeit bedanken. Darüber hinaus bedanken wir uns bei allen freiwilligen Wahlhelfern, welche die Wahlunterlagen zusammenstellten und verteilten, sowie bei allen Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern der Geschäftsstelle, die für die organisatorische Vorbereitung und Zuarbeiten verantwortlich waren.

Die neue Vertreterversammlung, die ihre Arbeit in der Versammlung im November 2021 aufnehmen wird, setzt sich aus 42,7 % weiblichen und 57,3 % männlichen Vertretern zusammen. Der Altersdurchschnitt von 60,5 Jahren spiegelt den unserer Genossenschaft wider. Anders als bei der Wahl im Jahr 2016 ist der Anteil der neu in die Vertreterversammlung gewählten Vertreter/Ersatzvertreter mit 44 % höher als bei der letzten Wahl.

Wir gratulieren allen gewählten Vertretern und Ersatzvertretern unserer Genossenschaft herzlich und freuen uns auf die gemeinsame Arbeit.



Georg Petters
Vorstand



Henrike Hanke
Vorstand

GESAMTERGEBNIS AUF EINEN BLICK



Wahlberechtigte	5.857	Mitglieder
Wahlbeteiligung	2.011	Mitglieder
Nicht gewählt	3.846	Mitglieder
 gültige Stimmen	 1.866	
ungültige Stimmen	145	

Die Mitglieder des Wahlvorstandes



v.l.n.r.: Herr Ullrich, Herr Berger, Herr Petters, Frau Hanke, Frau Francke, Herr Böhme, Herr Bessel

Wahlbeteiligung

- teilgenommen
34,33 %
- nicht teilgenommen
65,67 %



Stimmabgabe

- gültige Stimmen
92,79 %
- ungültige Stimmen
7,21 %



WAHLERGEBNIS

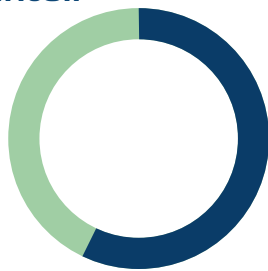
Übersicht nach Wahlbezirken

Wahlbezirk	Wahlberechtigte*	Wahlbeteiligung		Stimmen ungültig		Stimmen gültig	
		absolut	relativ %	absolut	relativ %	absolut	relativ %
I	657	222	33,79	21	9,46	201	90,54
II	1.234	396	32,09	15	3,79	381	96,21
III	856	283	33,06	28	9,89	255	90,11
IV	1.065	408	38,31	32	7,84	376	92,16
V	1.515	492	32,48	33	6,71	459	93,29
VI	530	210	39,62	16	7,62	194	92,38
Gesamt	5.857	2.011	34,33	145	7,21	1.866	92,79

* Den Wahlbezirken wurden Mitglieder zugeordnet, die nicht in der Genossenschaft wohnen.

Geschlechteranteil

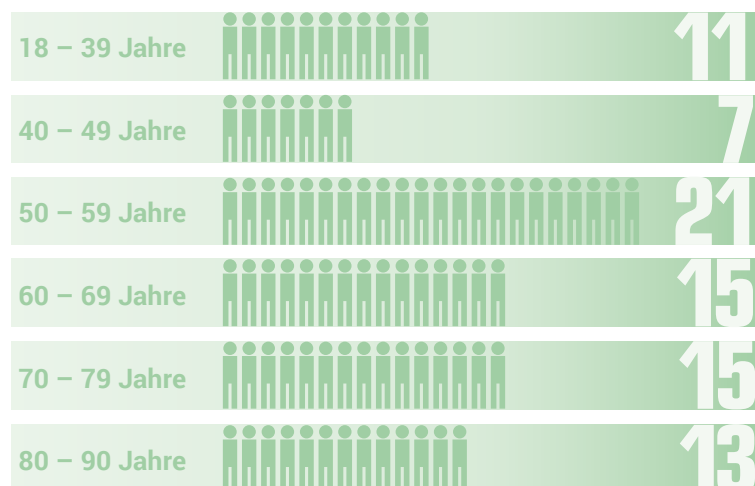
- weiblich
43 %
- männlich
57 %



Es wurden
61 Vertreter und
21 Ersatzvertreter
gewählt, davon sind
35 Frauen und
47 Männer.

Übersicht Vertreter/Ersatzvertreter nach Alter

Von den 82 gewählten Vertretern/Ersatzvertretern sind:



Übersicht der Gewählten

- erneut gewählt
56,10 %
- neu gewählt
43,90 %



Von den
82 gewählten
Vertretern/Ersatz-
vertretern sind
46 erneut und
36 neu gewählt
worden.

WAHLBEZIRK I



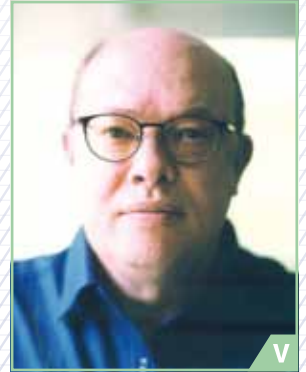
Tino Marzahn
Heidelberger Straße



Hannelore Grögor
Schmollerplatz



Dirk Aulig
Schmollerplatz



Ralf Steinle
Heidelberger Straße

© Olaf Blohm



Gesine Koeltzsch
Bouchéstraße



Philipp Breil
Schmollerplatz



Wolfgang Pomrehn
Heidelberger Straße



Gwyneth Mettendorf
Bouchéstraße

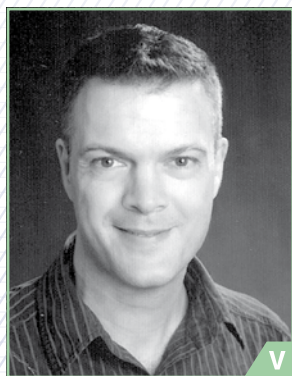
AUSZUG AUS UNSERER SATZUNG § 31 Abs. 1 und 2

Zusammensetzung der Vertreterversammlung und Stellung der Vertreter

- (1) Die Vertreterversammlung besteht aus mindestens 50 von den Mitgliedern der Genossenschaft gewählten Vertretern. Die Vertreter müssen persönlich Mitglieder der Genossenschaft sein. Sie dürfen nicht dem Vorstand oder dem Aufsichtsrat angehören und sich nicht durch einen Bevollmächtigten vertreten lassen.
- (2) Die Vertreter werden in allgemeiner, unmittelbarer, gleicher und geheimer Wahl gewählt. Auf je angefangene 100 Mitglieder ist ein Vertreter und auf je angefangene 300 Mitglieder ist ein Ersatzvertreter zu wählen. Briefwahl ist zulässig. Nähere Bestimmungen über das Wahlverfahren einschließlich der Feststellung des Wahlergebnisses werden in einer Wahlordnung getroffen. Die Wahl erfolgt in Wahlbezirken, die vom Vorstand und Aufsichtsrat zu beschließen sind.



Gerald Bothe
Heidelberger Straße



Silvio Pirschel
Heidelberger Straße

» Ergebnis Wahlbezirk I

Von den gültigen Stimmen entfielen
im Wahlbezirk I auf die Kandidaten, die
damit gewählt wurden:

als Vertreter

Name, Vorname	Stimmen
Marzahn, Tino	129
Grögor, Hannelore	126
Aulig, Dirk	120
Steinle, Ralf	116
Bothe, Gerald	113
Pirschel, Silvio	111
Koeltzsch, Gesine	110

als Ersatzvertreter

Name, Vorname	Stimmen
Breil, Philipp	107
Pomrehn, Wolfgang	102
Mettendorf, Gwyneth	98



» Mitglieder

	Mitglieder	
Wahlberechtigt	657	
	Mitglieder absolut	Mitglieder relativ
Wahlbeteiligung	222	33,79 %
	absolut	relativ
gültige Stimmen	201	90,54 %
ungültige Stimmen	21	9,46 %

WAHLBEZIRK II



Wolfgang Berger
Bergastraße



Birgit Margan
Dammweg



Peter Tampir
Bergastraße



Claudia May
Am Treptower Park



Henning Oswald
Erich-Lodemann-Straße



Marianne Stegmaier
Am Treptower Park



Katja Seidel
Leiblstraße



Mandy Günther
Erich-Lodemann-Straße



Alexander Büttner
Leiblstraße



Yannik Erthal
Köpenicker Landstraße



Klaus Perwo
Ernst-Thälmann-Straße



Brigitte Rietdorf
Rubusweg



Thomas Buck
Erich-Lodemann-Straße



Dr. Martin Flohr
Hans-Thoma-Straße



Christiane Weise
Ludwig-Richter-Straße



Stefan Schmidt
Leiblstraße



Sebastian Körber
Herrmann-Löns-Straße

» Ergebnis Wahlbezirk II

Von den gültigen Stimmen entfielen
im Wahlbezirk II auf die Kandidaten, die
damit gewählt wurden:

als Vertreter

Name, Vorname	Stimmen
Berger, Wolfgang	239
Margan, Birgit	232
Tampir, Peter	225
May, Claudia	221
Buck, Thomas	218
Dr. Flohr, Martin	214
Oswald, Henning	210
Stegmaier, Marianne	203
Seidel, Katja	199
Günther, Mandy	195
Weise, Christiane	191
Schmidt, Stefan	183
Büttner, Alexander	182

als Ersatzvertreter

Name, Vorname	Stimmen
Erthal, Yannick	178
Perwo, Klaus	154
Rietdorf, Brigitte	132
Körber, Sebastian	123

	Mitglieder	
Wahlberechtigt	1.234	
	Mitglieder absolut	Mitglieder relativ
Wahlbeteiligung	396	32,09 %
	absolut	relativ
gültige Stimmen	381	96,21 %
ungültige Stimmen	15	3,79 %

WAHLBEZIRK III



Regina Linke
Eichbuschallee



Dr. Reiner Escher
Heidekampweg



Michael Sachse
Eichbuschallee



Bernhard Edelberg
Eichbuschallee



Sebastian Büttner
Hänselstraße



Wilfried Böhme
Eichbuschallee



Reinhard Hofmann*
Eichbuschallee



Frank Stelter*
Eichbuschallee

AUSZUG AUS UNSERER SATZUNG § 31 Abs. 3

Zusammensetzung der Vertreterversammlung und Stellung der Vertreter

- (3) Die Amtszeit der Vertreter beginnt mit der Annahme der Wahl, tatsächlich jedoch nicht vor Ende der Amtszeit der bisherigen Vertreter. Die Amtszeit eines Ersatzvertreters beginnt mit dem Wegfall des Vertreters. Die Amtszeit eines Vertreters sowie die des an seine Stelle getretenen Ersatzvertreters enden mit der Vertreterversammlung, die über die Entlastung der Mitglieder des Vorstandes und des Aufsichtsrates für das 4. Geschäftsjahr nach dem Beginn der Amtszeit beschließt. Das Geschäftsjahr, in dem die Amtszeit beginnt, wird nicht mitgerechnet.



Christel Reitter
Eichbuschallee



Frank Simon
Eichbuschallee



Volker Künzel
Eichbuschallee



Daniel Heinz
Hänselstraße



» Ergebnis Wahlbezirk III

Von den gültigen Stimmen entfielen
im Wahlbezirk III auf die Kandidaten, die
damit gewählt wurden:

als Vertreter

Name, Vorname	Stimmen
Linke, Regina	167
Dr. Escher, Reiner	162
Sachse, Michael	157
Edelberg, Bernhard	149
Reitter, Christel	148
Simon, Frank	148
Büttner, Sebastian	138
Böhme, Wilfried	134
Hofmann, Reinhard *	132

als Ersatzvertreter

Name, Vorname	Stimmen
Stelter, Frank *	132
Künzel, Volker	127
Heinz, Daniel	125

*nach Losentscheid

	Mitglieder	
Wahlberechtigt	856	
	Mitglieder absolut	Mitglieder relativ
Wahlbeteiligung	283	33,06 %
	absolut	relativ
gültige Stimmen	255	90,11 %
ungültige Stimmen	28	9,89 %

WAHLBEZIRK IV



Elke Lorsch
Kiefholzstraße



Andrea Mucha
Kiefholzstraße



Ingrid Krone
Kiefholzstraße



Jörg Escher
Kiefholzstraße



Dörthe Roeßiger
Kiefholzstraße



Manfred Baborsky
Rinkartstraße



Barbara Lösch
Heidekampweg



Kathleen Tamakloe
Kiefholzstraße



Peter Sedy
Rinkartstraße



Siegfried Kürschner
Heidekampweg



Detlef Miska
Heidekampweg



Christian Gorek
Kohlisstraße



Sabine Schönherr
Heidekampweg



Katja Kleinert
Heidekampweg



Helgard Kitzing
Heidekampweg



Horst-Dieter Eger
Heidekampweg

» Ergebnis Wahlbezirk IV

Von den gültigen Stimmen entfielen im Wahlbezirk IV auf die Kandidaten, die damit gewählt wurden:

als Vertreter

Name, Vorname	Stimmen
Lorsch, Elke	252
Mucha, Andrea	246
Krone, Ingrid	244
Escher, Jörg	238
Schönherr, Sabine	237
Kleinert, Katja	234
Roeßiger, Dörthe	234
Baborsky, Manfred	233
Lösch, Barbara	232
Tamakloe, Kathleen	229
Kitzing, Helgard	222
Eger, Horst-Dieter	219

als Ersatzvertreter

Name, Vorname	Stimmen
Sedy, Peter	212
Kürschner, Siegfried	208
Miska, Detlef	207
Gorek, Christian	190

	Mitglieder	
Wahlberechtigt	1.065	
	Mitglieder absolut	Mitglieder relativ
Wahlbeteiligung	408	38,31 %
	absolut	relativ
gültige Stimmen	376	92,16 %
ungültige Stimmen	32	7,84 %



WAHLBEZIRK V



Kerstin Burkart
Mörikestraße



Sabine Richter
Frauenlobstraße



Ulrike Heinze
Heidekampweg



Dr. Wolfgang Kopatz
Mörikestraße



Angela Sauer
Heidekampweg



Ronald Koch
Heidekampweg



Tina Schlichting
Heidekampweg



Marianne Spielmann
Heidekampweg



Ursula Canet Simo
Heidekampweg





Hans Jürgen Ahlgrimm
Sonnenallee



Heide Nicolas
Frauenlobstraße



Horst Bessel
Mörkestraße



Manfred Hielscher
Mörkestraße



Wolfgang Niendorf
Heidekampweg



Alexander Wolski
Heidekampweg

» Ergebnis Wahlbezirk V

Von den gültigen Stimmen entfielen
im Wahlbezirk V auf die Kandidaten, die
damit gewählt wurden:

als Vertreter

Name, Vorname	Stimmen
Burkart, Kerstin	237
Richter, Sabine	229
Heinze, Ulrike	220
Dr. Kopatz, Wolfgang	220
Ahlgrimm, Hans Jürgen	203
Nicolas, Heide	200
Sauer, Angela	197
Koch, Ronald	192
Schlichting, Tina	186
Spielmann, Marianne	184
Bessel, Horst	178
Hielscher, Manfred	170
Canet Simo, Ursula	167
Niendorf, Wolfgang	155
Wolski, Alexander	155

als Ersatzvertreter

Name, Vorname	Stimmen
Arnolds, Norbert	148
Hein, Eckehard *	146
Horny, Cynthia *	146
Gessert, Felix	140
Block, Harry	136

*nach Losentscheid

WAHLBEZIRK V



Norbert Arnolds
Heidekampweg



Eckehard Hein*
Wohlgemuthstraße



	Mitglieder	
Wahlberechtigt	1.515	
	Mitglieder absolut	Mitglieder relativ
Wahlbeteiligung	492	32,48 %
	absolut	relativ
gültige Stimmen	459	93,29 %
ungültige Stimmen	33	6,71 %

**nach Losentscheid*



Cynthia Horny*
Heidekampweg



Felix Gessert
Sonnenallee



Harry Block
Heidekampweg



AUSZUG AUS UNSERER SATZUNG § 31 Abs. 4, 5, 6, 7, 8, 9

Zusammensetzung der Vertreterversammlung und Stellung der Vertreter

- (4) Die Neuwahl der Vertreter und der Ersatzvertreter muss jeweils spätestens bis zu der Vertreterversammlung durchgeführt sein, die über die Entlastung der Mitglieder des Vorstandes und des Aufsichtsrates für das 4. Geschäftsjahr beschließt, in dem die Amtszeit der Vertreter begonnen hat. Abs. 3 Satz 4 gilt entsprechend.
- (5) Jedes Mitglied hat bei der Wahl des jeweils zu wählenden Vertreters eine Stimme. Handlungsunfähige und beschränkt geschäftsfähige Personen sowie juristische Personen üben das Wahlrecht durch ihren gesetzlichen Vertreter, Personenhandelsgesellschaften durch einen zur Vertretung ermächtigten Gesellschafter aus. Mehrere Erben eines verstorbenen Mitgliedes können ihr Wahlrecht nur durch einen gemeinschaftlichen Vertreter ausüben.
- (6) Wählbar als Vertreter oder Ersatzvertreter sind natürliche Personen, die voll geschäftsfähig sind. Nicht wählbar ist ein Mitglied, dem der Beschluss über seinen Ausschluss gemäß § 11 Abs. 3 zugestellt worden ist.
- (7) Das Amt des Vertreters erlischt vorzeitig, wenn ein Vertreter sein Amt niederlegt, geschäftsunfähig wird, aus der Genossenschaft ausscheidet oder wenn der Beschluss über seinen Ausschluss gemäß § 11 Abs. 3 zugestellt worden ist. Erlischt die Vertretungsbefugnis vorzeitig, so tritt an die Stelle des ausgeschiedenen Vertreters ein Ersatzvertreter. Die Wahlordnung kann bestimmen, dass der Ersatzfall schon eintritt, wenn ein gewählter Vertreter vor Annahme der Wahl wegfällt.
- (8) In der Vertreterversammlung hat jeder Vertreter eine Stimme, die nicht übertragbar ist. Wer durch die Beschlussfassung entlastet oder von einer Verbindlichkeit befreit werden soll, darf insoweit nicht mitstimmen. Das Gleiche gilt bei einer Beschlussfassung darüber, ob die Genossenschaft gegen ihn einen Anspruch geltend machen soll.
- (9) Neuwahlen zur Vertreterversammlung müssen abweichend von Abs. 4 unverzüglich erfolgen, wenn die Zahl der Vertreter unter Berücksichtigung des an die Stelle eines weggefallenen Vertreters jeweils einrückenden Ersatzvertreters unter die gesetzliche Mindestzahl (50) sinkt.



WAHLBEZIRK VI



Dieter Graumann
Kiefholzstraße



Carola Francke
Frauenlobstraße



Anke Wollik
Haushoferstraße



Volker Röder
Springbornstraße



Ingrid Müller
Heidemühler Weg



Vera Jäger
Redwitzgang



Janin Boßdorf
Redwitzgang



Ergebnis Wahlbezirk VI

Von den gültigen Stimmen entfielen
im Wahlbezirk VI auf die Kandidaten, die
damit gewählt wurden:

als Vertreter

Name, Vorname	Stimmen
Graumann, Dieter	123
Francke, Carola	120
Wollik, Anke	102
Röder, Volker	100
Müller, Ingrid	95

als Ersatzvertreter

Name, Vorname	Stimmen
Jäger, Vera	91
Boßdorf, Janin	84



	Mitglieder	
Wahlberechtigt	530	
Wahlbeteiligung	Mitglieder absolut	Mitglieder relativ
	210	39,62 %
gültige Stimmen	absolut	relativ
	194	92,38 %
ungültige Stimmen	16	7,62 %

AUSZUG AUS UNSERER SATZUNG § 35 Abs. 1(a-r) und 2 (a-c)

Zuständigkeit der Vertreterversammlung

- | | |
|--|--|
| <p>(1) Die Vertreterversammlung beschließt über die im Genossenschaftsgesetz und in dieser Satzung bezeichneten Angelegenheiten, insbesondere über</p> <ul style="list-style-type: none"> a) Änderung der Satzung; b) Feststellung des Jahresabschlusses (Bilanz und Gewinn- und Verlustrechnung, Anhang); c) die Verwendung des Bilanzgewinnes; d) die Deckung des Bilanzverlustes; e) die Verwendung der gesetzlichen Rücklage zum Zwecke der Verlustdeckung; f) Entlastung des Vorstandes und des Aufsichtsrates; g) Wahl der Mitglieder des Aufsichtsrates; h) Festsetzung einer Vergütung des Aufsichtsrates; i) Widerruf der Bestellung von Mitgliedern des Vorstandes und Abberufung von Aufsichtsratsmitgliedern; j) fristlose Kündigung des Anstellungsvertrages von Vorstandsmitgliedern; k) Ausschluss von Vorstands- und Aufsichtsratsmitgliedern aus der Genossenschaft; | <ul style="list-style-type: none"> l) Führung von Prozessen gegen im Amt befindliche und ausgeschiedene Vorstands- und Aufsichtsratsmitglieder wegen einer Pflichtverletzung während der Organstellung; m) Festsetzung der Beschränkungen bei der Kreditgewährung gemäß § 49 des Genossenschaftsgesetzes; n) die Gewährung von Genussrechten; o) die Umwandlung der Genossenschaft durch Verschmelzung, Spaltung, Vermögensübertragung oder Formwechsel; p) die Auflösung der Genossenschaft; q) die Zustimmung zu einer Wahlordnung für die Wahl von Vertretern zur Vertreterversammlung; r) die Vorlage von Vorstand und Aufsichtsrat bezüglich der Grundsätze zur Ausgabe von Inhaberschuldverschreibungen. <p>(2) Die Vertreterversammlung berät über</p> <ul style="list-style-type: none"> a) den Lagebericht des Vorstandes; b) den Bericht des Aufsichtsrates; c) den Bericht über die gesetzliche Prüfung gemäß § 59 Genossenschaftsgesetz. |
|--|--|



WAHLVORBEREITUNG UND STIMMAUSZÄHLUNG



Eintüten der Wahlunterlagen im Mitgliedertreff



Stimmauszählung durch den Wahlvorstand im Mitgliedertreff



AUS DEM LEBEN DER GENOSSENSCHAFT



2017: „Dauerhaft bezahlbares Wohnen, nachhaltige Investitionen und eine neue Wohngemeinnützigkeit“ – Diskussionsrunde mit Harald Moritz (verkehrspolitischer Sprecher der Bündnis 90/Die Grünen Abgeordnetenhausfraktion) und Lisa Paus (steuerepolitische Sprecherin der Bündnis 90/Die Grünen Bundestagsfraktion) im Mitgliedertreff

2018: Treffen der Handarbeitsgruppe auf der Terrasse des Mitgliedertreffs in der Kieffholzstraße



2018: „Tag der offenen Tür“ mit einem Verkaufsstand für Balkonpflanzen



2019: „Gute Ernährung für alle“ – Harald Moritz im Gespräch mit Senator Dr. Dirk Behrendt im Mitgliedertreff





2019: Jubiläumsfest „65 Jahre WBG TN“ mit großem Showprogramm auf der Grünfläche zwischen den Häusern Kieffholzstraße/Rinkartstraße



2019: Christine Errath, erfolgreichste Berliner Eiskunstläuferin, stellt ihr Buch „Meine erste 6,0“ im Mitgliedertreff vor



2020: Weihnachtsbalkonkonzert mit den „Berliner Tenören“ auf der Grünfläche zwischen den Häusern Kieffholzstraße/Rinkartstraße





Gesamtherstellung:

Grünwald Werbegesellschaft mbH

Braunsdorfstraße 23

12683 Berlin

Telefon (030) 500 185 -0

Telefax (030) 500 185 -55

E-Mail info@gruenwald-werbung.de

gruenwald-werbung.de

Konzeption und redaktionelle Mitarbeit:

WBG „Treptow Nord“ eG – Öffentlichkeitsarbeit

Kiefholzstraße 289

12437 Berlin

Telefon (030) 536 356 -0

Telefax (030) 536 356 -109

E-Mail info@wbg-treptow-nord.de

wbg-treptow-nord.de

Wohnungsbau-Genossenschaft
„Treptow Nord“ eG

