

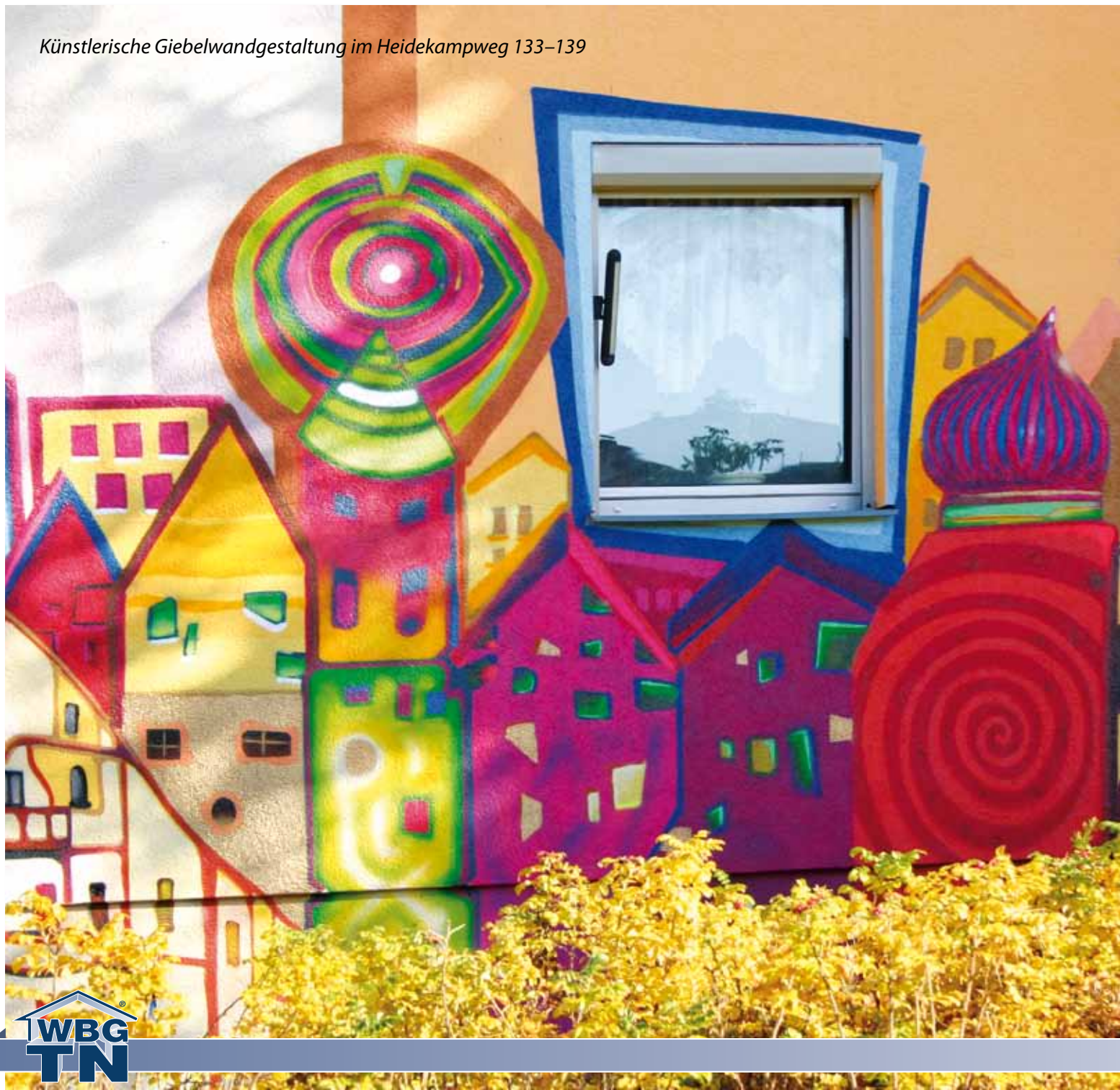
Wohnungsbau-Genossenschaft „Treptow Nord“ eG



*modern · erfolgreich
zukunftsorientiert*



Künstlerische Giebelwandgestaltung im Heidekampweg 133–139



Unsere Genossenschaft

Die Wohnungsbau-Genossenschaft „Treptow-Nord“ eG ist ein anerkanntes, modernes und erfolgreiches Wohnungsunternehmen. Klare, überzeugende Beweise sind dafür ihre wirtschaftliche Kraft und Stabilität, beständige Vollvermietung und die konsequente, schwerpunktorientierte Modernisierung des Wohnungsbestandes.

Systematisch verwirklichen wir ein umfangreiches Sanierungs- und Modernisierungsprogramm des Gebäudebestandes und des Wohnumfeldes. Unsere Häuser, umgeben von großflächigen Grünanlagen, sind weitgehend modernisiert und verfügen über einen sehr guten Wohnwert. Die Wohnungen entsprechen ebenfalls allen qualitativen Ansprüchen und ermöglichen unseren Mitgliedern und Mietern ein angenehmes, zufriedenes Wohnen und Leben in der Genossenschaft.

Selbsthilfe, Selbstbestimmung, Selbstverantwortung und Solidarität – die Grundprinzipien der genossenschaftlichen Gemeinschaft – waren bisher und bleiben weiterhin Richtschnur unserer Arbeit.

Im Sinne dieser Grundsätze handelt auch die große Mehrheit unserer Mitglieder: Viele sind schon lange mit dem Unternehmen verbunden, zeigen als Miteigentümer der Genossenschaft großes Interesse an ihrer künftigen Entwicklung und beteiligen sich tatkräftig am Gemeinschaftsleben in unseren Wohngebieten.

Entscheidend bestimmt wird unser langjähriger genossenschaftlicher Erfolgsweg vor allem durch die enge, kons-



truktive Zusammenarbeit der Genossenschaftsorgane und Mitglieder.

Eine der wichtigsten und ständigen Aufgaben ist die Ausprägung des genossenschaftlichen Lebens und Erlebens für unsere Mitglieder und Mieter – von der gemeinsamen Freizeitgestaltung über vielfältige Serviceangebote und Dienstleistungen bis zur solidarischen Unterstützung hilfebedürftiger Mitglieder.

Die Wohnungsbau-Genossenschaft „Treptow Nord“ eG repräsentiert heute ein bewährtes und zukunftsorientiertes Wohnungsunternehmen. Sie verfügt mit ihrer wirtschaftlichen Leistungsfähigkeit, einer stabilen Mitgliederschaft und ihren einmütig handelnden Leitungsorganen über alle Voraussetzungen, um sich am Berliner Wohnungsmarkt trotz weiterer Veränderungen und neuer qualitativer Anforderungen auch zukünftig erfolgreich zu behaupten.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Georg Petters'.

Georg Petters
Kaufmännischer Vorstand

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Bernd-Udo Zorn'.

Bernd-Udo Zorn
Technischer Vorstand

Aufbau und Satzung

Mitgliedschaft

Wir heißen jeden, der Mitglied unserer Wohnungsbau-Genossenschaft werden will, herzlich willkommen!

Der Erwerb der Mitgliedschaft erfordert:

- eine vom Bewerber zu unterzeichnende unbedingte Beitrittserklärung
- die Zahlung des Eintrittsgeldes
- die Übernahme von mindestens zwei Geschäftsanteilen

Über die Zulassung entscheidet der Vorstand.



Die Satzung der Wohnungsbau-Genossenschaft bildet die Grundlage allen genossenschaftlichen Handelns.

Aus den Rechten und Pflichten der Mitglieder

- Alle Mitglieder haben **gleiche Rechte** und üben diese durch die Wahl der Vertreter für die Vertreterversammlung aus, sofern sie nicht selbst als Vertreter gewählt werden.
- Für die Überlassung einer Genossenschaftswohnung erhalten Sie einen Dauernutzungsvertrag (Mietvertrag) der Ihnen ein praktisch **unbegrenzt Wohnrecht** gewährleistet.
- Mit Ihrem Geschäftsguthaben sind Sie sowohl Mieter, als auch gleichzeitig **Miteigentümer der Genossenschaft**.
- Sie sind berechtigt, alle Dienstleistungen, Einrichtungen und andere Vorteile der Genossenschaft in Anspruch zu nehmen.
- Bei Überlassung einer Genossenschaftswohnung sind von Ihnen entsprechend der Wohnungsgröße weitere **Geschäftsanteile** zu übernehmen.
Die Übernahme zusätzlicher Anteile ist unbegrenzt möglich.
- Bei Kündigung der Mitgliedschaft wird Ihnen Ihr Geschäftsguthaben satzungsgemäß zurückerstattet.
- Jedes Mitglied ist grundsätzlich verpflichtet, bei Bedarf für die Erhaltung des genossenschaftlichen Eigentums **Gemeinschaftshilfe** nach den Beschlüssen der Vertreterversammlung zu leisten.

WISSENSWERTES ÜBER Treptow-Köpenick

Nach Jahrhunderten jeweils eigener wechselvoller Entwicklungsgeschichte von Treptow und Köpenick ist am 1. Januar 2001 der Bezirk Treptow-Köpenick von Berlin gebildet worden.



Er liegt im Südosten unserer Hauptstadt und ist flächenmäßig mit 168,4 Quadratkilometern der größte Bezirk Berlins. Etwa 80 % seines Arealen bestehen aus Gewässern, Wäldern und Parkanlagen. Damit verfügt er über die weitaus größte Wasser- und Waldfläche der Stadt.

In Treptow-Köpenick leben ca. 245.000 Menschen; die Bevölkerungsdichte ist aber mit rund 1.450 Einwohnern je Quadratkilometer die niedrigste aller Berliner Bezirke.

Der Bezirk Treptow-Köpenick hat sich in den vergangenen Jahren vor allem zu einem herausragenden Wirtschafts- und Universitätsstandort mit glänzenden Zukunftsperspektiven entwickelt. Überzeugend und erfolgreich verkörpern dies insbesondere:

- **Europas modernster Technologiepark, die Stadt für Wissenschaft, Wirtschaft und Medien „WISTA“**
- **der Innovationspark Wuhlheide und**
- **der Flughafen Berlin Brandenburg (BER)**

ebenso wie die Einrichtungen:

- **der Hochschule für Technik und Wirtschaft (HTW)**
- **der Humboldt-Universität (HU)**
- **die Hochschule für Schauspielkunst „Ernst Busch“ oder**



*Wohnen im Grünen,
in modernisierten Beständen,
zu moderaten Preisen.*

Gründe genug, um in Treptow-Köpenick zu wohnen und zu leben! Darüber hinaus bieten Ihnen die modernen Wohnungen unserer Genossenschaft in vier idyllisch gelegenen Wohngebieten beste Voraussetzungen und Möglichkeiten für ein behaglich-schönes Zuhause.

Heidelberger Straße 7–10



Schmollerplatz 4–10



Lohmühlenstraße 49–52



Bouchéstraße 25



WOHN GEBIET Alt-Treptow

Das Wohngebiet Alt-Treptow erstreckt sich von der Lohmühlenstraße bis zum Treptower Park.

Hier haben sich neben vielen Einzelhändlern auch große Geschäfte,

wie das „**Parkcenter Treptow**“, angesiedelt und es gibt auch noch die „kleine Kneipe in unserer Straße“. Von den Bewohnern wird das hier **pulsierende Kiezflair** sehr geschätzt.

Der moderne Filmpalast **CineStar**, der **Treptower Park**, die **Kulturhalle Arena**, das **Badeschiff** auf der Spree sowie die gut erreichbaren Anlegeplätze für Fahrgastschiffe bieten vielseitige kulturelle Erlebnisse und Erholungsmöglichkeiten.

Darüber hinaus kann man entlang der Spree auch abwechslungsreiche Spaziergänge sowie Ausflüge mit dem Fahrrad bis zur Stralauer Halbinsel oder zur Rummelsburger Bucht unternehmen.

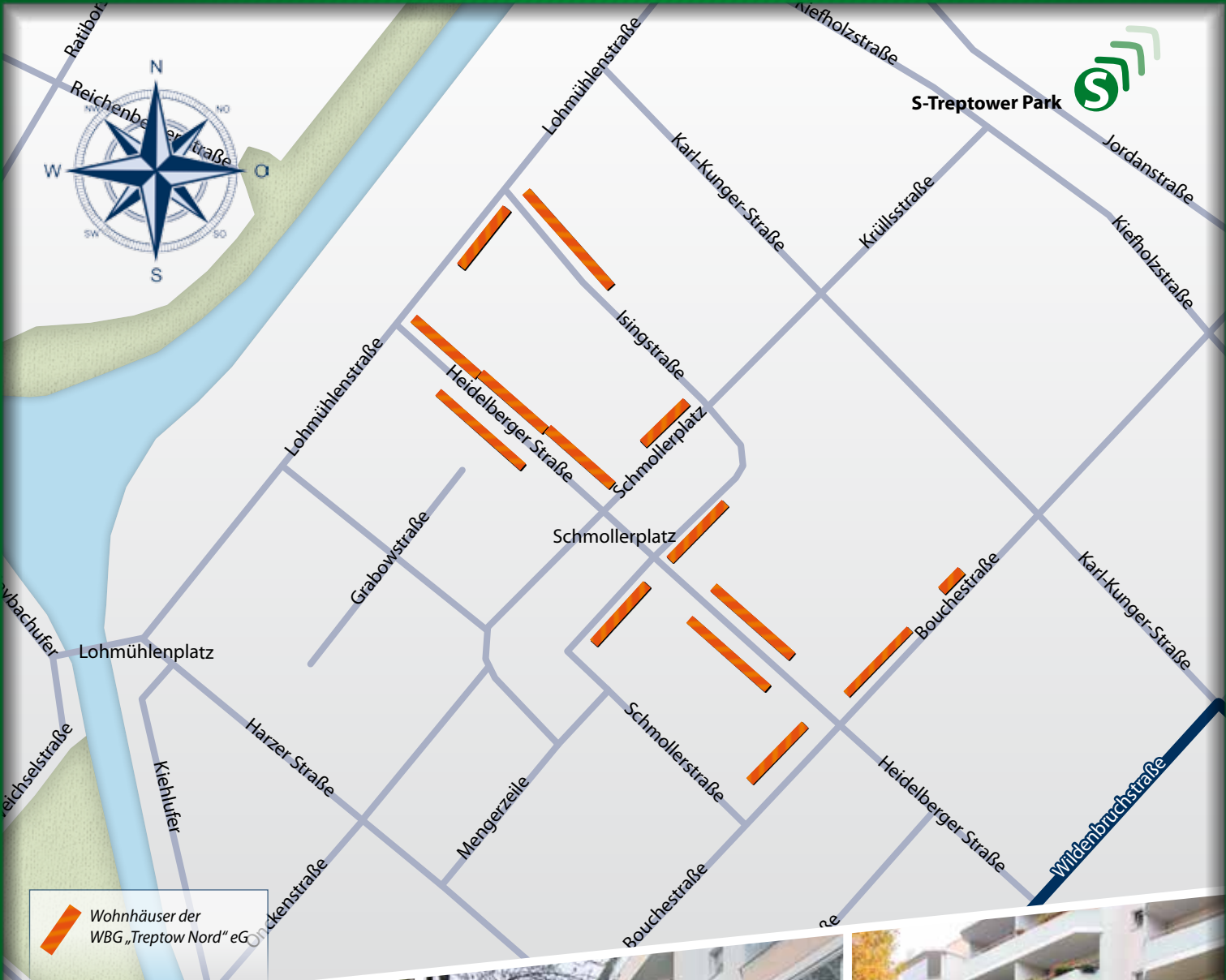
Die regionale **Infrastruktur ist gut entwickelt** und entspricht allen Erfordernissen. Vom **S-Bahnhof Treptower Park** ist eine direkte Verbindung in die City gewährleistet. Zudem verkehren regelmäßig drei Buslinien, die 166, 167, und 265.

Unsere Wohnanlagen in der **Lohmühlenstraße**, **Heidelberger Straße**, **Isingstraße**, **Bouchéstraße** und **am Schmollerplatz** sind Häuser der Bautypen TB und WBS70.

Umfangreich modernisiert, dazu noch mit Balkonen oder Terrassen, findet man hier eine breite Palette attraktiver Wohnungen unterschiedlicher Größe.

Wohnungen	Zimmer	Wohnfläche	Geschäftsanteile
19	1	33,09–34,05 m ²	930 €
98	2	40,79–50,03 m ²	1085–1395 €
178	2 ½	52,00–60,00 m ²	1395–1550 €
113	3	59,15–76,34 m ²	1550–2015 €
122	4	67,49–78,30 m ²	1860–2170 €

* Ein Geschäftsanteil beträgt 155 €. Pro angefangene 6 m² Wohnfläche ist ein Geschäftsanteil zu entrichten.



Schmollerplatz 5-9



Isingstraße 16-18



Heidelberger Straße 104-107

Bergastraße 25–28



Erich-Lodemannstraße 115–123



Galileistraße 58–66



Giebelwand Bergastraße 13–16



Bergastraße 21–24



WOHN GEBIET Plänterwald

Das Wohngebiet Plänterwald ist von großzügigen, gepflegten Grünanlagen umgeben.

Hier laden der namensgleiche Plänterwald und der nahe Treptower Park zur Entspannung ein. Weitere abwechslungsreiche Gelegenheiten bieten die **Archenhold-Sternwarte**, der Hafen für Fahrgastschiffe und speziell für die Kleinen das **Freizeitbad „Plansche“** sowie das **Figurentheater „Grashüpfer“**. Auch im **Restaurant „Eierschale“** und auf der **„Insel der Jugend“** wird von Live-Musik über Kino bis hin zu Tanzveranstaltungen viel Unterhaltsames geboten.

Nach nur wenigen Busminuten erreicht man die „Bummelmeile“ Baumschulenstraße oder in entgegengesetzter Richtung das bekannte Parkcenter, das Pflanzencenter am Treptower Park (Der Holländer) und den modernen CineStar Kinokomplex.

Von den **S-Bahnhöfen Baumschulenweg und Plänterwald** dauert die Fahrt mit den Linien S8, S9, S46 und S47 zum Stadtzentrum nur einige Minuten. Im Bereich des Wohngebietes sind regulär die Buslinien 166, 167 und 265 im Einsatz.

Unsere Wohnanlagen liegen **Am Treptower Park, in der Hans-Thoma-Straße, im Dammweg, in der Erich-Lodemann-Straße, Bergastraße, Leiblstraße, Ludwig-Richter-Straße, Galileistraße, Köpenicker Landstraße und der Eichbuschallee.**

Die modernisierten 4- und 5-Geschosser der Bautypen Q3A und TB, ausgestattet mit geräumigen Balkonen oder Terrassen, bieten eine sehr gute Wohnqualität.

Wohnungen	Zimmer	Wohnfläche	Geschäftsanteile
4	1	36,09–37,50 m ²	1085 €
506	2	34,78–63,60 m ²	930–1705 €
444	2 ½	54,00–59,00 m ²	1395–1550 €
82	3	62,15–77,77 m ²	1705–2015 €
153	4	66,00–92,03 m ²	1705–2480 €

* Ein Geschäftsanteil beträgt 155 €. Pro angefangene 6 m² Wohnfläche ist ein Geschäftsanteil zu entrichten.

Eichbuschallee 29–33



Heidekampweg 76–82



Kieffholzstraße 237–241



Kieffholzstraße 163–164a



Sonnenallee 389–395



WOHN GEBIET Baumschulenweg

Das Wohngebiet
Baumschulenweg ist
das größte unserer
Genossenschaft.

An der nordöstlichen

Grenze dieses Ortsteils fließt die Spree und am südwestlichen Rand befindet sich der Teltowkanal. Charakteristisch sind vor allem die großflächige, grüne Umgebung mit Plänterwald und der angrenzenden Königsheide sowie auch eine **gut entwickelte Infrastruktur** mit Kitas, Schulen, zahlreichen Geschäften, Arztpraxen und Dienstleistungsanbietern.

Vielfältige Sportmöglichkeiten sind mit der Schwimmhalle, Tennis- und Fußballplätzen sowie mehreren Fitnessstudios vorhanden. Einen interessanten Rahmen für Spaziergänge oder stimmungsvolle Konzerte bietet mit seinen ca. 1200 Gehölzarten das bekannte „**Späth-Arboretum**“ der Humboldt-Universität.

Vom **S-Bahnhof Baumschulenweg** gelangt man mit den Linien S8, S9, S46 und S47 rasch in die Stadtmitte. Die Buslinien 166, 167 und 265 gewährleisten den öffentlichen Verkehr innerhalb des Wohngebietes.

Unsere Wohnanlagen befinden sich in der **Hänselstraße, im Heidekampweg, in der Frauenlobstraße, Baumschulenstraße, Wohlgemuthstraße, der Sonnenallee, Forsthausallee, der Rinkartstraße, Bodelschwinghstraße, Mörikestraße, Schraderstraße, Eichbuschallee, Köpenicker Landstraße, Kieffholzstraße und im Heidemühler Weg.**

Die zumeist vierstöckigen, einzeln stehenden Wohnblöcke der Bautypen Q3A und TB sind weitgehend modernisiert worden und ermöglichen ein ruhiges Wohnen im Grünen. Mehrheitlich verfügen die Wohnungen über Balkone oder Terrassen.

Wohnungen	Zimmer	Wohnfläche	Geschäftsanteile
16	1	26,70–27,00 m ²	775 €
677	2	39,50–74,22 m ²	1085–2015 €
1310	2 ½	53,99–62,75 m ²	1395–1705 €
119	3	58,60–74,79 m ²	1550–2015 €
395	4	70,70–111,42 m ²	1860–2945 €

* Ein Geschäftsanteil beträgt 155 €. Pro angefangene 6 m² Wohnfläche ist ein Geschäftsanteil zu entrichten.



Bodelschwingstraße 21–25



Giebelwand im Heidekampweg 133–139



Rinkartstraße 6-16

Springbornstraße 136–142



Redwitzgang 6–12



Springbornstraße 64–74



Haushofer Straße 1–11



Spielplatz Springbornstraße



WOHNGEBIET Johannisthal

Das Wohngebiet Johannisthal liegt direkt am Waldgebiet Königsheide, unweit des 70 Hektar großen gleichnamigen Natur- und Landschaftsparks mit Liegewiesen, Spielplätzen und idyllischen Spazierwegen.

Mit ihrer sauerstoffreichen Luft bietet die Königsheide den Bewohnern und Gästen Johannisthals **ausgezeichnete Erholungsmöglichkeiten**. Hier entwickelt sich die neue „grüne Mitte“ zwischen Johannisthal und dem **Wissenschafts-, Wirtschafts- und Medienstandort Adlershof**.

Am Sterndamm laden das traditionsreiche Kino Astra und interessante Restaurants zum Besuch ein. Schulen und **Einkaufsmöglichkeiten**, wie das „**Zentrum Schöneweide**“, befinden sich ebenfalls in Wohnnähe. Das ehemalige Rathaus Johannisthal beherbergt heute das Heimatmuseum und das Archiv von Treptow.

In wenigen Minuten sind die **Hochschule für Technik und Wirtschaft** in Oberschöneweide und der Wissenschaftsstandort Adlershof mit einigen Fachbereichen der **Humboldt-Universität** zu erreichen.

Vom nahe gelegenen **S-Bahnhof Schöneweide** (mit Bus oder Tram schnell erreichbar) gelangt man mit den Linien S8, S9, S46 und S47 in kurzer Zeit zum Innenstadtbereich. Außerdem fahren hier täglich die Buslinien 265, 160 und 167.

Unsere Wohnanlagen im **Redwitzgang**, in der **Haushofer Straße** und **Springbornstraße** bestehen aus 4- bis 5-geschossigen Häusern des Bautyps Q3A.

Sie wurden fast alle modernisiert und zeichnen sich durch einen hohen Wohnwert aus. Die meisten Wohnungen haben geräumige Balkone oder Balkonterrassen.

Wohnungen	Zimmer	Wohnfläche	Geschäftsanteile
49	2	39,00–58,00 m ²	1085–1550 €
95	2 ½	54,00–58,00 m ²	1395–1550 €
32	4	69,10–70,90 m ²	1860 €

* Ein Geschäftsanteil beträgt 155 €. Pro angefangene 6 m² Wohnfläche ist ein Geschäftsanteil zu entrichten.



Innenhof Redwitzgang



Straßenbahn mit Treptow Nord Werbung



Haushofer Straße 1-11

Aus den Serviceangeboten

Unsere Gästewohnungen



Den Mitgliedern und Mietern unserer Genossenschaft stehen im Wohngebiet Baumschulenweg zwei voll möblierte, geschmackvoll eingerichtete Gästewohnungen in der Baumschulenstraße 72 zur Verfügung.

Ihren Gästen bei einer Familienfeier, guten Freunden oder Verwandten, die Sie in Berlin besuchen möchten, bieten beide Wohnungen in der Baumschulenstraße 72 rundum ausgezeichnete, **günstige Aufenthalts- und Übernachtungsmöglichkeiten für bis zu sechs Personen.**

Die Wohnungen haben drei Zimmer, Bad und Küche. In jedem Zimmer sind jeweils zwei Schlafmöglichkeiten vorhanden. Beide Gästewohnungen sind mit Gasetagenheizungen und Fenstern in allen Räumen ausgestattet.

Moderne Bäder mit WC und Badewanne sowie eine Einbauküche mit Geschirr, Kühlschrank und Gasherdrunden die Einrichtungen ab.

Nähere Informationen über die Gästewohnungen und die Buchungskonditionen erfragen Sie bitte in unserer Geschäftsstelle.



für unsere Mitglieder

Tag der offenen Tür



Unsere Genossenschaft ist stets bestrebt, entsprechend den Grundprinzipien der genossenschaftlichen Gemeinschaft: **Selbsthilfe Selbstbestimmung, Selbstverwaltung und Solidarität**

zu wirken und diese mit eigenen Ideen kreativ durchzusetzen.

Eine dieser besonderen Aktivitäten ist der Tag der offenen Tür, der nun schon seit 2004 in jedem April für unsere Mitglieder, Mieter und Gäste organisiert wird.

So entsteht immer wieder ein festlicher Tag mit interessanten Veranstaltungen, der seinesgleichen sucht: Traditionell gibt es „Gespräche auf Augenhöhe“ des Vorstandes mit den Mitgliedern, Mietern und Gästen über wichtige Fragen des genossenschaftlichen Wohnens und Lebens. Informationsstände und Präsentationen von Geschäftspartnern der WBG, Darbietungen von Sportgruppen, Experimentier- und Sortierspiele für große und kleine Besucher sorgen für Spaß. Es versteht sich, dass auch ein gemütliches Kaffeekränzchen und Schmackhaftes vom Grill dazu beitragen.

Selbstverständlich kommt auch im wahrsten Sinne des Wortes der **Tag der offenen Tür** zu seinem Recht. Zahlreiche interessierte Mitglieder und Gäste können dann die Gelegenheit nutzen, um eine der **Musterwohnungen** zu besichtigen und sich über die verschiedenen Umbaumöglichkeiten und Einrichtungsvarianten zu informieren.

Weiterhin kann man auch beide **Gästewohnungen** in der Baumschulenstraße anschauen. Deren praktische und bequeme Einrichtung bietet den Gästen unserer Mitglieder und Mieter einen angenehmen Aufenthalt in Berlin.

Auf ein Neues im nächsten Jahr!



Miteinander im Mitgliedertreff



Unser 2001 entstandener Mitgliedertreff ist ein gefragter und beliebter Begegnungs- und Veranstaltungsort für unsere Mitglieder und Mieter sowie für alle am Leben und Wohnen in einer Genossenschaft interessierten Bürger geworden.

Ganz im Sinne genossenschaftlicher Tradition fördert der Mitgliedertreff mit seinen vielfältigen Aktivitäten erfolgreich unser Gemeinschaftsleben – im Miteinander aller Generationen.

Ob Jung oder Alt, ein breit gefächertes Angebot bietet „für Jeden etwas“ und lädt zum „Mitmachen“ ein. Jährlich finden hier ca. 500 Veranstaltungen statt.



Besonders populär sind diese Veranstaltungen:

- Rückenschulkurse
- Malen und Zeichnen
- Autorenlesungen
- Spielenachmittage (Karten-, Brett- und Würfelspiele)
- Englischsprachkurse
- Regelmäßige Übungen am PC
- Besuche von Museen und Ausstellungen, Ausflüge und Wanderungen
- Informationsveranstaltungen
- Bowling in den „Spreehöfen“

Darüber hinaus kann der Mitgliedertreff auch für private Feiern und Festlichkeiten unserer Mitglieder und Mieter genutzt werden. *In unserer Geschäftsstelle erhalten Sie gern weitere Auskünfte.*

Ferien an der Ostsee



Unsere Genossenschaft unterhält für ihre Mitglieder und deren Familien ganzjährig eine attraktive Ferienanlage an der Ostsee.

Sie befindet sich im Ostseebad **Dierhagen** auf der Halbinsel Fischland-Darß-Zingst, nahe den Hansestädten Rostock und Stralsund.

Die beiden reetgedeckten Häuser – nur etwa 150 m vom Ostseestrand entfernt – gliedern sich in ein **Ferienhaus** für 6 Personen, in eine **Ferienwohnung** für 4 und ein **Apartment** für 2 Personen mit jeweils eigenen Eingängen.

Auf den geräumigen Terrassen kann man sich entspannen und die gepflegten Grünanlagen genießen.

Alle Wohnungen sind geschmackvoll und gemütlich eingerichtet.

Sie verfügen über:

- **Wohn- und Schlafzimmer**
- **Essbereiche**
- **Bäder mit Dusche und WC**
- **SAT-TV und Radio**
- **komplett eingerichtete Küchen**

Eine moderne Heizungsanlage und der Kamin im Ferienhaus sorgen bei Bedarf für angenehme Raumtemperaturen.

Dierhagen zeichnet sich durch seine reizvolle Lage zwischen Bodden und Ostsee sowie seine Nähe zum landschaftlich schönen **Nationalpark „Vorpommersche Boddenlandschaft“** aus.

Auch der Ort selbst und insbesondere die nähere Umgebung bieten viele Möglichkeiten für Ausflüge und Wanderungen zu Fuß oder mit dem Fahrrad.

In Dierhagen kann man sich in zahlreichen gastronomischen Einrichtungen verwöhnen lassen.

Erleben auch Sie diese idyllische Oase der Ruhe und Erholung auf dem Darß!

Weitere Informationen zu Terminen, Preisen etc. erhalten Sie von den Mitarbeitern unserer Geschäftsstelle.





Herausgeber: **Wohnungsbau-Genossenschaft „Treptow Nord“ eG**
Kiefholzstraße 289 · 12437 Berlin · Telefon: (030) 536 356-0
www.wbg-treptow-nord.de · info@wbg-treptow-nord.de

Gesamtherstellung: Grünwald Werbegesellschaft mbH
Braunsdorfstraße 23 · 12683 Berlin · Telefon (030) 500 185-0
www.gruenwald-werbung.de · info@gruenwald-werbung.de

*Ausgabe 2013/2014. Alle Rechte vorbehalten. Titel, Umschlaggestaltung,
Art und Anordnung des Inhaltes sind urheberrechtlich geschützt.
Für den Inhalt zeichnet der Auftraggeber verantwortlich.*





Künstlerische Giebelwandgestaltung in der Bergastraße 37–40

